

+++Neubau+++Hell und modern eingerichtete Wohnung mit Balkon

Miete auf Zeit Etagenwohnung	Miete inkl. NK 1.100,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 63,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.08.2024
---------------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Halberg
Kaution	1.100,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3Monate Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja



Wohn-Essbereich



Essbereich

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Dusche
 - **Bodenbelag**
 - Fliesen
 - **Küche**
 - mit Spülmaschine
 - **weitere Räume**
 - Abstellraum
 - **Technik**
 - Kabel- oder Satelliten-TV Wlan Empfang
 - **Befeuerung**
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - **Heizungsart**
 - Fußbodenheizung
- mit Waschmaschine
 - offene Küche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2285>

Beschreibung

Eine großzügig, geschnittene Wohnung mit offener und moderner Wohn-Kochbereich wartet auf Sie! Perfekt geeignet für Sie als Domizil zum Jobstart während der Probezeit oder für Pendler zum Wohlfühlen. Wenn Sie Ihren neuen Job mit Ihren Lieben gemeinsam erleben möchten und mit allen Land und Leute erkunden wollen.

Die Wohnung verfügen über ein sehr großzügigen Wohn-Essbereich, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleiderschrank, ein modernes Bad mit Dusche und ein Abstellraum mit Waschtrockner.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 17,98 EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.100,- Euro, für die zweite Person 50,- Euro Aufpreis.

Endreinigung einmalig: 80 EUR

Zusatzleistungen bei Bedarf:

+ Garage: 50 Euro/Monat

+ Es besteht die Möglichkeit auf einen Stellplatz mit Wallboxanschluss für das Laden eines Elektroautos. Die Kosten für das Laden des Fahrzeuges werden dann allerdings einzelne abgerechnet und sind nicht teil der Pauschalmiete.

+ Optional kann ein 14-täglicher Reinigungsservice für 30,00EUR pro Reinigung dazu gebucht werden.

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 2018, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 21 kWh/(m².a)

Energieträger: Strom

Energieausweis gültig bis: 15.01.2028

- + Volleingerichtete Küche
- + Spülmaschine
- + Geschirr für 6 Personen
- + Waschmaschine mit Trockner
- + Modernes Bad mit Dusche
- + Wohn-Esszimmer mit mehr als 25 m²
- + Fliesen in Holzoptik
- + Fussbodenheizung
- + Geräumige Schlafzimmer mit ca. 20 qm
- + Bettwäsche und Handtuches stehen ausreichend zur Verfügung
- + TV
- + Internet
- + Abstellraum mit Waschtrockner
- + Balkon
- + Aufzug

Ausdruck am 20.05.2024