Angebot Nr. IP-2290

+++Neubau+++ Exklusive modern und neu eingerichtete Wohnung mit großem Balkon

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.300,00 EUR pro Monat	81,00 qm	3,0	02.01.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Halberg
Kaution	1.300,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	1Monat Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Dusche
- mit Waschmaschine
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- offene Küche
- **weitere Räume**
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Wasch-/ Trockenraum
- **Technik**
- Wlan Empfang
- **Befeuerung**
- Gas
- **Heizungsart**
- Fußbodenheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2290

Wohnzimmer

Wohn-Ess-Kochbereich

Beschreibung

Exklusive möblierte Wohnung mit großem Balkon im Saarbrücken / Bübingen, Neubau, 1. Stock mit Lift. Großzügiger Eingangsbereich, welcher in den repräsentativen Wohnraum übergeht. Hier steht eine Sofa, ein sehr schöner Esstisch für 4 Personen. Zugang zum großen Balkon/Terrasse. Die offene hochwertige Küche mit Kochinsel ist komplett eingerichtet und mit allen Geräten für den täglichen Gebrauch ausgestattet: Induktionsfeld, elektrischer Backofen, Spülmaschine , Wasserkocher, Kaffeemaschinen, Toaster, etc.
Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großes Doppelbett und begehbare Ankleide, ein Arbeitszimmer, ein Duschbad, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.
Bodenbelag: hochwertiger Holzoptick Fliessboden im Wohn-Ess-/Schlafbereich , Küche, Arbeitszimmer und Bäder.
Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 17,98 EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.
Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.
Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.300,- Euro, für die zweite Person 50,- Euro Aufpreis.
Endreinigung einmalig: 100 EUR
Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Stellplatz : 50 Euro/Monat
+ Es besteht die Möglichkeit auf einen Stellplatz mit Wallboxanschloss für das Laden eines Elektroautos. Die Kosten für das Laden des Fahrzeuges werden dann allerdings einzelne abgerechnet und sind nicht teil der Pauschalmiete.
+ Optional kann ein 14- täglicher Reinigungsservice für 30,00EUR pro Reinigung dazu gebucht werden.
Der Energieausweis liegt nicht vor, bzw. ist in Bearbeitung.

+ Volleingerichtete Küche
+ Spülmaschine
+ Geschirr für 6 Personen
+ Waschmaschine mit Tröckner
+ Modernes Bad mit Dusche
+ Wohn-Esszimmer mit mehr als 25 m²
+ Fliesen in Holzoptik
+ Fussbodenheizung
+ Geräumige Schlafzimmer mit ca. 20 qm
+ Bettwäsche und Handtuches stehen ausreichend zur Verfügung
+ TV
+ Internet
+ Abstellraum
+ Waschmaschine + Trockner
+ Balkon
+ Aufzug

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Saarbrücken - HomeCompany Saarbrücken
Hohenzollernstraße 35, 66117 Saarbrücken - Tel.: +49 681 19445 - Fax: +49 681 927998320 - E-Mail.: saarbruecken@homecompany.de
Geschäftsführung: Nicoleta Jipa - Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Saarbrücken, Großherzog-Friedrich-Str. 111, 66121 Saarbrücken