Angebot Nr. IP-2313

+++Modernes, helles 1,5 Zimmer Apartment in ruhiger, zentrumsnaher Lage in Saarbrücken+++

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	850,00 EUR pro Monat	45,00 qm	1,5	15.07.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	850,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monat Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Ja

Details

- zum Mitbenutzung:
- + Fahrradkeller
- + Trockner
- + Garten
- + Waschmaschine

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Waschmaschine
- **Bodenbelag**
- Laminat
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- offene Küche
- **weitere Räume**
- Fahrradraum
- Wasch-/ Trockenraum
- **Technik**
- Kabel- oder Satelliten-TV
- Wlan Empfang
- **Befeuerung**
- Gas
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2313

helles Wohn-Esszimmer

Wohnzimmer

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss eines mehrstöckigen Altbauhauses in Alt-Saarbrücken und hat ca. 45 qm.
Sie ist komplett saniert, renoviert und neu eingerichtet.
Die Küche ist ausgestattet mit Einbauschränken, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionsherd, Backofen, Geschirr, Besteck, Töpfen usw. und ist zum Esszimmer hin offen.
Das Schlafbereich ist mit einem 1.40 m Boxspringbett und mit Leselampen eingerichtet.
Im Wohnzimmer erwarten Sie ein gemütliches Sofas mit Tisch und Flachbild-TV.
Das Arbeitsbereich ist mit Schreibtisch, Leselampe und Bürostuhl eingerichtet.
W-LAN steht ebenfalls zur Verfügung und ist im Preis inbegriffen.
Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im Untergeschoss zur Verfügung.
Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.
Die Kaution beträgt eine Monatsmiete.
Endreinigungskosten einmalig 100,- EUR
+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/ 2021 18,36EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.
Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1904, Bedarfausweis, Endenergiebedarf: 158,2 kWh/(m².a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 20.05.2031

+ Internet über W-LAN
+ Küche: Backofen, Besteck,
+ Geschirr, Geschirrtücher,
+ Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster,
+ Töpfe, Wasserkocher
+ Bettwäsche
+ 1,40 m Boxspringbett
+ Ankleider
+ Schreibtisch
+ Sessel
+ Bügelbrett
+ Bügeleisen
+ Handtücher
+ Spülmaschine
zum Mitbenutzung :
+ Waschmaschine
+ Trockner
+ Fahrradkeller
+ Garten

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Saarbrücken - HomeCompany Saarbrücken
Hohenzollernstraße 35, 66117 Saarbrücken - Tel.: +49 681 19445 - Fax: +49 681 927998320 - E-Mail.: saarbruecken@homecompany.de
Geschäftsführung: Nicoleta Jipa - Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Saarbrücken, Großherzog-Friedrich-Str. 111, 66121 Saarbrücken