Angebot Nr. IP-2345

Modern und neu eingerichtete 3ZKB Wohnung am Rotenbühl

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.450,00 EUR pro Monat	90,00 qm	3,0	16.06.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	1.800,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	1 Monat Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Ja

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Parkett
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- **weitere Räume**
- Esszimmer / Speiseraum
- Wasch-/ Trockenraum
- **Technik**
- Wlan Empfang
- **Befeuerung**
- Öl
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2345

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Beschreibung

Die schöne 3ZKB Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss eines Altbauhauses am Rotenbühl und hat ca. 90 qm.
Sie ist komplett saniert, renoviert und neu möbliert.
Im Wohnzimmer erwarten Sie ein gemütliches Sofas mit Couchtischen, Regalwand, Esstisch, 4 Stühle und Sideboard und Flachbild-TV.
Die Küche ist vollausgestattet mit Einbauschränken, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionsherd, Backofen, Geschirr, Besteck, Töpfen, Pfannen und diverse Küchenutensilien;
Die 2 Schlafzimmer sind mit 1.80 m Doppelbett, 2 Nachttische mit Leselampen, Kleiderschrank und Schreibtisch eingerichtet.
Im Tageslichtbad befindet sich eine Dusche, Waschbecken, Toilette und Regal.
Waschmaschine und Trockner stehen im Waschraum (UG) zur Verfügung.
Endreinigung 120,- EUR einmalig
Die Wohnung wird einmal pro Monat gereinigt.
Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.
Die Kaution beträgt 1.800EUR
Die Warmmiete beträgt für 2 Person 1.450,- Euro, für jede weitere Person 50,- Euro Aufpreis.
Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.
Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/ 2021 18,36 EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 1936, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf : 160,8 kWh/(m².a) Energieträger: Heizöl . Energieausweis gültig bis 26.10.2025.
Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

+ Wohn-, Esszimmer mit Couch, Couchtischen, Regalwand, TV, Esstisch, 4
Stühle und Sideboard;
+ Küche mit Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr, Mikrowelle,Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien;
+ 2 x Schlafzimmer mit 1. 80m Doppelbett, Nachttischen, Leselampen, Kleiderschrank, Schreibtisch und Stuhl;
+ Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, Toilette, Regal;
+ Bettwäsche und Handtücher
+ Internet;

Ausdruck am 20.05.2024