

Modern und neu eingerichtete Wohnung am Staden - St. Johann

Miete auf Zeit Dachwohnung	Miete inkl. NK 1.200,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 60,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 23.09.2024
-------------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	1.800,00 EUR
Etage	4.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Details

- Zentral	- Sonnig
- Internet über WLAN	- Waschmaschine
- Tageslichtbad	

Ausstattung

- Badezimmer	
- mit Dusche	- mit Waschmaschine
- Bodenbelag	
- Fliesen	
- Technik	
- Wlan Empfang	
- Befeuerung	
- Öl	

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2346>



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Beschreibung

Diese komfortable und gemütlich eingerichtete Wohnung wurde Anfang 2023 komplett renoviert, saniert und neu möbliert.

Der Fußboden besteht durchgängig aus Fliesen. Von der Diele aus erreicht man die gut ausgestattete Wohnküche (offene Küche), das Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett (1.80 m) und das Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken .

+ Kabel-TV & Internet stehen zur Verfügung

Die Nebenkosten beziehen sich auf 1 Person, bei 2 Pers. erhöhen sich die NK um 50 EUR.

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/ 2021 18,36 EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Baujahr Gebäude: 1940, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch : 110,46 kWh/(m².a) Energieträger: Heizöl . Energieausweis gültig bis 13.10.2025.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

Die einmaligen Endreinigungskosten betragen 150 EUR

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

- * 180cm Doppelbett , Kleiderschrank , Sessel , Bettwäsche 2x , Bettdecken, Kissen
- * Wohn-Esszimmer mit Couch, Couchtisch, Lampe, TV, Esstisch mit 4 Stühlen
- * Offene Küche , Backofen, Kühlschrank, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien
- * Bad und Dusche, Waschbecken und Toilette
- * Waschmaschine
- * WLAN

Ausdruck am 21.05.2024