

Hell, modern und neu eingerichtete 1 Zimmer Wohnung auf dem Winterberg /Sankt Annual

Miete auf Zeit Etagenwohnung	Miete inkl. NK 890,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 45,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 01.10.2024
---------------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	890,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- **Küche**
- mit Spülmaschine - Einbauküche
- offene Küche
- **weitere Räume**
- Wasch-/ Trockenraum
- **Technik**
- Kabel- oder Satelliten-TV Wlan Empfang
- **Befeuerung**
- Fernwärme

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2380>



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Beschreibung

Unser Top Wohnung ist ca. 54 qm groß und wird mit modernen und hellen Möbeln ausgestattet.

Sie verfügt über einen abgetrennten Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon.

Die voll-ausgestattete Küchenzeile mit Cerankochfeld (2 Kochstellen), Spülmaschine, Kühlschrank mit -Gefrierfach bietet Ihnen Platz für kulinarische Entfaltung und hat einen Essplatz für 2 Personen. Das Bad ist mit Badewanne, WC und Waschtisch ausgestattet.

Ebenso verfügt es über 1 Flatscreen-TV, TV Unterschrank, Kleiderschrank, Kommode, Sofa und 2 Beistelltische.

Der Schlafbereich ist vom Küche und Essbereich durch einen Trennwand abgetrennt und bietet so genug Privatsphäre.

Internet ist im Preis inbegriffen.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Endreinigung einmalig 100 Euro.

Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu zahlen. Er beträgt derzeit (Stand 7/ 2021) 18,36 EUR/Monat.

Der Beitrag ist nicht in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Baujahr Gebäude: 1998, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 73,2 kWh/(m².a) Energieträger: Fernwärme.

Weitere Angebote finden Sie unter www.saarbruecken.homecompany.de

+ Wohnzimmer mit Sessel, Schreibtisch mit Bürostuhl, TV, Regal, Esstisch mit 2 Stühlen;

+ Einbauküche mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien;

+ Schlafbereich mit 140 cm Bett

+ Kleiderschrank;

+ Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Waschbecken;

+Balkon mit Sessel und Tisch;

+ Internet über W-LAN

+ Wasch und Trockner im EG

+Staubsauger

Ausdruck am 20.05.2024