

## ++vollmöblierte schöne 2 ZKB Wohnung - absolut ruhig - Nähe Staden zu vermieten

Miete auf Zeit Souterrainwohnung	Miete inkl. NK 870,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 60,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 04.03.2025
-------------------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	1.740,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

### Ausstattung

- **Badezimmer**
  - mit Badewanne
  - **Bodenbelag**
  - Laminat
  - **Küche**
  - Einbauküche
  - **Technik**
  - TV
  - **Befeuerung**
  - Fernwärme
- mit Waschmaschine
  - Fliesen

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2370>



Wohnraum



Wohnraum

### Beschreibung

Die sehr ruhig gelegene 1,5 ZKB Wohnung in der Nähe des Saarbrücker Staden liegt im Souterrain eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Fensterfront ist exakt nach Süden ausgerichtet. Dort gibt es auch eine

15qm -große Terrasse. Vor zu starker Sonneneinstrahlung schützt eine 4m-breite Markise. Auf der großen und sonnigen Terrasse finden Sie absolute Ruhe.

Die Wohnung ist offen gestaltet und verfügt über ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, einem Schlafbereich, einem innenliegenden

Bad (mit Badewanne und WC) und einer kleinen Küche.

Sie wird komplett möbliert mit Bettwäsche, Handtüchern und eingerichteter Küche (Teller, Tassen, Gläser, Besteck, Kochtöpfe etc.) vermieten.

Ein Stellplatz für Ihren PKW ist in der Miete enthalten, so daß die lästige Suche nach einem Parkplatz entfällt.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Die Endeinigung beträgt einmalig: 90EUR

bei Belegung mit 1 Person: 870,- Euro

bei Belegung mit 2 Personen: 970,- Euro

Die Wohnung ist sehr ruhig, durch ihre Lage im Souterrain hat sie ein ausgeglichenes Raumklima (im Winter warm, im Sommer kühl).

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten: der monatliche Rundfunkbeitrag ist in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Baujahr Gebäude: 1973, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 121kWh/(m².a) Energieträger: Nach/-Fernwärme . Energieausweis gültig bis 09.04.2029

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf [www.saarbruecken.homecompany.de](http://www.saarbruecken.homecompany.de)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Küche:

Kühlschrank, 2-Platten-Induktionskochfelder, kleinem Backofen, Spüle sowie diversen Schränken

Wohn-Esszimmer:

Fernseher (mit SAT-Anschluss), Stereoanlage, Eckcouch mit Couchtisch, Esstisch mit 3 Stühlen, Arbeitsecke und diversen Möbeln

Schlafbereich:

Bett 1,60x2,00, Kleiderschrank, Kommode

Bad:

großes Waschbecken, Badewanne, WC sowie Waschmaschine (Toplader)

Terrasse:

Tisch mit 2 Stühlen

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz

Ausdruck am 19.05.2024