

Zimmer / Miete auf Zeit / Saarbrücken

Miete auf Zeit Zimmer	Miete inkl. NK 590,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 20,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 06.01.2025
--------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	590,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Details

- Zentral	- Sonnig
- Internet über WLAN	- TV
- Waschmaschine und Tro..	- Tageslichtbad

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Dusche
 - **Küche**
 - Einbauküche
 - **weitere Räume**
 - Esszimmer / Speiseraum- Wasch-/ Trockenraum
 - **Technik**
 - Kabel- oder Satelliten-TV Wlan Empfang
- mit Waschmaschine

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://saarbruecken.homecompany.de/de/object/IP-2384>



WG Zi. Nr. 1



WG Zimmer

Beschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig und neue möblierte Wohnung, deren 4 Zimmer einzeln vermietet werden. Die Wohnung hat insgesamt ca. 80 m² Wohnfläche und befindet sich im 1. Stock in Saarbrücken /Sankt Johann.

Das WG-Zimmer Nr 1 ist mit einem 90 cm Bett, Kleiderschrank, Nachttisch, Schreibtisch mit Bürostuhl, Stehlampe, Teppich, Rolladen , 2x Bettwäsche, 1 Kopfkissen, 1x Bettdecke und 2xHandtücher eingerichtet.

Die Küche ist neu und voll ausgestattet mit einem Glaskeramik 4-Zonen-Kochfeld, Backofen, Kühl- Gefrierkombination sowie Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck, Essbereich für 4 Personen und hat Zugang zum Balkon.

Der Balkon ist mit Balkonmöbel ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Abstellkammer, ein Bad mit Dusche, Waschbecken und WC.

Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im UG zum Mitbenutzung zur Verfügung.

+ Kabel-TV, TV im Zimmer & Internet stehen zur Verfügung

Die Nebenkosten beziehen sich auf 1 Person: 590EUR Warmmiete / pro Zimmer .

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/ 2021 18,36 EUR/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Baujahr Gebäude: 1940, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch : 110,46 kWh/(m².a) Energieträger: Heizöl . Energieausweis gültig bis 13.10.2025.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

Die einmaligen Endreinigungskosten betragen 100 EUR

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

- * 90 cm Bett , Kleiderschrank , Bettwäsche 2x , 2x Handtücher, Bettdecken, Kissen, Büro mit Bürostuhl
- * Esszimmer mit Lampe, Esstisch mit 4 Stühlen
- * Offene Küche , Backofen, Kühlschrank, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien
- * Bad und Dusche, Waschbecken und Toilette
- * Waschmaschine
- * WLAN
- * TV

Ausdruck am 19.05.2024